

## СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ЗАМЕСТВАНЕ НА СТРАНА

Днес, 1 декември, 2023 г., в с. Лозенец, община Крушари, между

ЕТ „Ренесанс – КПДТ - Кирил Жендов“, регистрирано по българското законодателство, със седалище и адрес на управление: с. Крушари, община Крушари, област Добрич, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 030169974, представлявано от инж. Кирил Петров Жендов, [REDACTED] притежаващ л. к. [REDACTED] изд. на 22.02.2021 г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес ул. Четвърта № 4, с. Лозенец, общ. Крушари, обл. Добрич,

Кирил Петров Жендов, [REDACTED] притежаващ л. к. [REDACTED] изд. на 22.02.2021 г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес ул. Четвърта № 4, с. Лозенец, общ. Крушари, обл. Добрич, Татяна Георгиева Жендова, ЕГН [REDACTED] притежаваща л. к. № [REDACTED] изд. на 18.09.2020 г. от МВР - Добрич, с постоянен адрес ул. Четвърта № 4, с. Лозенец, общ. Крушари, обл. Добрич,

Десислава Кирилова Жендова – Михайлова, ЕГН [REDACTED] притежаваща л. к. № [REDACTED], изд. на 09.02.2023 г. от МВР - Добрич, с постоянен адрес ул. Четвърта № 4, с. Лозенец, общ. Крушари, обл. Добрич,

заедно наричани по-нататък „СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ“

„ЕЕ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, регистрирано по българското законодателство, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Генерал Колев № 104, ет. 5, ап. 32, България, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 206495040, представлявано от Веселин Георгиев, управител, наричано по-долу за краткост „СТАР ПРИОБРЕТАТЕЛ“ - ПРЕХВЪРЛИТЕЛ, и

„ЕЕ Лозенец“ ЕООД, дружество с ограничена отговорност, регистрирано по българското законодателство, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ №104, ет. 5, ап. 32, България, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 207410388, представлявано от Веселин Георгиев, управител, наричано по-долу за краткост „НОВ ПРИОБАТАТЕЛ“ - ПОЕМАТЕЛ

Страните като взеха предвид, че:

А) Между ЕТ „Ренесанс – КПДТ - Кирил Жендов“, ЕИК 030169974, Кирил Петров Жендов, ЕГН [REDACTED] Татяна Георгиева Жендова, ЕГН [REDACTED] Десислава Кирилова Жендова – Михайлова, [REDACTED] от една страна като СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ и „ЕЕ Риъл Естейт“ ЕООД, с ЕИК 206495040 като ПРИОБРЕТАТЕЛ, е сключен предварителен договор за учредяване на права върху недвижими имоти на 11.11.2022г., изменен с анекс №1 от 14.02.2023 г. („Предварителният договор“), въз основа на който СОБСТВЕНИКЪТ-УЧРЕДИТЕЛ се е задължил да учреди в полза на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ вещни права и сервитути върху свои недвижими имоти, подробно описани в списък в Приложение 1 към Предварителния договор, изменено с Анекс №1 от 14.02.2023 г.

Б) Съгласно с чл. 1, ал. 8 от Предварителния договор „ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ има право по всяко време преди сключване на окончателния договор за учредяване на правата и сервитутите по предходните алинеи да посочи трето лице (негови дъщерни дружества или свързани с него лица), което да го замести като страна по предварителния или окончателния договор за учредяване на правата и сервитутите по предходните алинеи,

като СОБСТВЕНИКЪТ-УЧРЕДИТЕЛ се съгласява да подпише тристранно споразумение, необходимо във връзка със заместването на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ като страна и да продължи да изпълнява задълженията си по настоящия договор или по окончателния договор към третото посочено лице”.

В) Приобретателят „ЕЕ Риъл Естейт“ ЕООД иска да упражни правото си по чл. 1, ал. 8 от Предварителния договор, като посочи трето лице (негови дъщерни дружества или свързани с него лица), което да го замени като страна по предварителния договор, а именно: „ЕЕ Лозенец“ ЕООД с ЕИК 207410388. От своя страна новият приобретател - „ЕЕ Лозенец“ ЕООД с ЕИК 207410388 чрез представляващия си заявява, че е съгласен и желае да замени „ЕЕ Риъл Естейт“ ЕООД по сключения Предварителен договор и да се конституира като страна по него в качеството си на ПРИОБРЕТАТЕЛ с всички следващи се от Предварителния договор, приложенията към него и закона последици.

Се подписва настоящото споразумение, съгласно което:

Чл.1 С подписването на това Споразумение страните се съгласяват, че считано от 1 декември, 2023 г. „ЕЕ Лозенец“ ЕООД с ЕИК 207410388 замества „ЕЕ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД с ЕИК 206495040 като страна по Предварителния договор, сключен с ЕТ „Ренесанс – КПДТ - Кирил Жендов“, ЕИК 030169974, Кирил Петров Жендов, ЕГН [REDACTED] Татяна Георгиева Жендова, ЕГН [REDACTED] Десислава Кирилова Жендова – Михайлова, ЕГН [REDACTED] като поема изцяло всички негови права и задължения, произтичащи от клаузите на Предварителния договор и на всички допълнителни споразумения към него, като СОБСТВЕНИКЪТ-УЧРЕДИТЕЛ се задължава да учреди вещни права и сервитути на НОВИЯ ПРИОБРЕТАТЕЛ - „ЕЕ Лозенец“ ЕООД с ЕИК 207410388, съгласно условията на Предварителния договор и на всички допълнителни споразумения към него.

Чл. 2. Страните се съгласяват, че всички клаузи на Предварителния договор и на всички допълнителни споразумения към него, остават в сила и ще обвързват СОБСТВЕНИКА-УЧРЕДИТЕЛ и НОВИЯ ПРИОБРЕТАТЕЛ, доколкото не са изрично изменени с настоящото споразумение.

Споразумели се:

СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ:

1.....

2.....

3.....

4.....

СТАР ПРИОБРЕТАТЕЛ:

.....

НОВ ПРИОБРЕТАТЕЛ:

.....